



**VERKAUFT: Neuwert. 2-Zi.-Dachgeschoss-ETW in NE-Grimlinghausen mit Dachterrasse, Aufzug, EBK, TG**

Neuss / Grimlinghausen

|                     |                                                                                      |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| externe Objnr       | 9550                                                                                 |
| Wohnfläche          | 55,41 m <sup>2</sup>                                                                 |
| Anzahl Zimmer       | 2                                                                                    |
| Anzahl Schlafzimmer | 1                                                                                    |
| Befuerung           | Gas                                                                                  |
| Kaufpreis           | 235.000 €                                                                            |
| Provision           | 3,57 % vom Kaufpreis<br>inkl. MwSt. vom Käufer<br>an die CONZEN Immo-<br>bilien GmbH |

|                            |                               |
|----------------------------|-------------------------------|
| Energieausweis             | Verbrauchsausweis             |
| Endenergieverbrauch        | 89,40 kWh/(m <sup>2</sup> *a) |
| Energieausweis gültig bis  | 04.06.2028                    |
| Energieeffizienzklasse     | C                             |
| Baujahr lt. Energieausweis | 1998                          |
| wesentlicher Energieträger | Gas                           |



Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf / Zwischenvermietung ist nicht ausgeschlossen.