



CONZEN
IMMOBILIEN GMBH



**Freistehender Bungalow in Rtg-Breitscheid, ca. 107 m², 4 Zimmer auf einer Ebene,
Doppelgarage**

Ratingen / Breitscheid

externe Objnr	9540
Wohnfläche	107 m ²
Grundstücksgröße	713 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Befuerung	Öl
Kaufpreis	549.000 €

Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt. vom Käufer an die CONZEN Immo- bilen GmbH
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	149 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	08.10.2031
Energieeffizienzklasse	E
Baujahr lt. Energieausweis	1972
wesentlicher Energieträger	Öl



Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf / Zwischenvermietung ist nicht ausgeschlossen.